



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/ 137

Karar No : 1193

Özeti:Gemlik İlçesi,Cihatlı Mahallesi,1360 parsel,Umurbey Mahallesi,8785,1992,1981 parsellerin Teknik Altyapı Alanı' na (Katı Atık Aktarma Alanı) alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği 1/5000 ölçekli Gemlik-Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/251 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.04.2017/962** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın talebiyle Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi,1360 parsel, Umurbey Mahallesi, 8785, 1992, 1981 parsellerin Teknik Altyapı Alanı'na (Katı Atık Aktarma Alanı) alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Gemlik-Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün, 14.04.2017 tarih ve 112276 sayılı görüş yazısında "Söz konusu taşınmazların bulunduğu kesimde Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmit Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları dahil) otoyolu çalışmaları tamamlanmış olup, mevcut imalatların korunması ve ekte gönderilen koordinatların dışına çıkılmaması kaydı ile İdarenizce kullanımı uygun mütalaa edilmiştir. Ayrıca tesis yapım çalışmalarına başlandığı zaman uygulama projesi ile İdarelerimizden tekrar görüş alınması..." belirtilmiştir.

Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında 'Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı'nda, Tarım Alanı'nda, yol kenarı koruma bandı, Park Alanı'nda' kalan Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi,1360 parsel, Umurbey Mahallesi, 8785, 1992, 1981 parsellerin Teknik Altyapı Alanı'na (Katı Atık Aktarma Alanı) alınmasına ve onaylı otoyol kamulaştırma sınırı doğrultusunda yol koruma bandının düzeltilerek planlar arası uyumsuzluk ve teknik çizim hatalarının giderilmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik-Umurbey Nazım İmar Planında 'Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı'nda, Tarım Alanı'nda, Park Alanı'nda ve karayolları yol koruma kuşağında' kalan Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 1360 parsel, Umurbey Mahallesi, 8785, 1992, 1981 parsellerin Teknik Altyapı Alanı'na (Katı Atık Aktarma Alanı) alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik-Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı 1/1000 ölçekli Umurbey Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda 'Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı ve onama sınırı dışında' kalan Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 1360 parsel, Umurbey Mahallesi, 8785, 1992, 1981 parsellerin Teknik Altyapı Alanı'na (Katı Atık Aktarma Alanı) alınmasına ve yol düzenlenmesine ilişkin "Onaylı Projesi Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır." plan notu eklenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 1360 parsel, Umurbey Mahallesi, 8785, 1992, 1981 parsellerin kamulaştırılmak üzere XI. 5 yıllık İmar Programına ilave edilmesine Plan ve Bütçe Komisyonu'na oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

.../...

Porof

Porof



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/ 137

Karar No : 1193

Özeti:Gemlik İlçesi,Cihatlı Mahallesi,1360 parsel,Umurbey Mahallesi,8785,1992,1981 parsellerin Teknik Altyapı Alanı' na (Katı Atık Aktarma Alanı) alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği 1/5000 ölçekli Gemlik-Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.“ denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında “Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı’nda, Tarım Alanı’nda, yol kenarı koruma bandı, Park Alanı’nda” kalan Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi,1360 parsel, Umurbey Mahallesi, 8785, 1992, 1981 parsellerin Teknik Altyapı Alanı’na (Katı Atık Aktarma Alanı) alınmasına ve onaylı otoyol kamulaştırma sınırı doğrultusunda yol koruma bandının düzeltilerek planlar arası uyumsuzluk ve teknik çizim hatalarının giderilmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik-Umurbey Nazım İmar Planında “Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı’nda, Tarım Alanı’nda, Park Alanı’nda ve karayolları yol koruma kuşağında” kalan Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 1360 parsel, Umurbey Mahallesi, 8785, 1992, 1981 parsellerin Teknik Altyapı Alanı’na (Katı Atık Aktarma Alanı) alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik-Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/1000 ölçekli Umurbey Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda “Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı ve onama sınırı dışında” kalan Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 1360 parsel, Umurbey Mahallesi, 8785, 1992, 1981 parsellerin Teknik Altyapı Alanı’na (Katı Atık Aktarma Alanı) alınmasına ve yol düzenlenmesine ilişkin “Onaylı Projesi Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.” plan notu eklenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 1360 parsel, Umurbey Mahallesi, 8785, 1992, 1981 parsellerin kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XI. 5 yıllık Kamulaştırma İmar Programına ilave edilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 10. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 26/04/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Katip Üye
Bekir AYDIN


Meclis I. Başkanı V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14/05/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı